

INVESTCORP

Investcorp Holdings B.S.C.
Holding Company

Investcorp House
PO Box 5340, Manama
Kingdom of Bahrain
C.R. 12411
T +973 17 532000
F +973 17 530816
www.investcorp.com

Disclosure of Material Information

To: Bahrain Bourse

Investcorp Holdings B.S.C would like to announce the following material information:

الإفصاح عن معلومات جوهرية

السادة / بورصة البحرين

تعلن شركة إنفستكورب القابضة ش.م.ب عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	October 11, 2020	التاريخ
Company Name	Investcorp Holdings B.S.C إنفستكورب القابضة ش.م.ب	إسم الشركة
Trading Code	INVCORP	رمز التداول
Subject	Investcorp successfully completes exit of UK industrial real estate portfolio إنفستكورب تنجز بنجاح بيع محفظة عقارية صناعية في المملكة المتحدة	الموضوع
Material Information	Completed sale of a portfolio of seven industrial real estate assets	المعلومات الجوهرية
Impact on Financial Position	Limited Impact on Financial Position	الأثر على المركز المالي
Previous relevant disclosures (if any)	Investcorp makes first real estate acquisitions in Europe 4 Jul 2017	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وجدت)

Name	Thomas Martin	الإسم
Title	Vice President – Real Estate	المسمى الوظيفي
Company Seal	ختم الشركة	Signature التوقيع



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'A' followed by several loops and a horizontal stroke.

Investcorp successfully completes exit of UK industrial real estate portfolio

Bahrain, 11 October 2020 – Investcorp today announced that it has successfully completed the sale of a portfolio of seven industrial real estate assets to Mileway, the pan-European last mile logistics real estate company.

Investcorp acquired the portfolio, which is made up of three single let buildings and four multi-let estates, in 2017. In total the portfolio comprises approximately 692,000 square feet of industrial, warehouse and distribution accommodation, located in Glasgow, Edinburgh, Liverpool, Warrington, Leeds, South Elmsall, and High Wycombe. During its ownership, Investcorp completed a number of value-enhancing initiatives, including increasing overall occupancy of the portfolio from 88% to 96% at the time of exit.

The transaction marks an important milestone for Investcorp's European real estate business. Leveraging its long history of successfully investing in real estate in the US, Investcorp expanded its real estate platform to Europe in 2017 to help provide its clients with broader opportunities and diversification. Since then, Investcorp has acquired approximately £200 million of industrial and logistics assets in the UK with a combined area of approximately 2.8 million sq. ft across 28 assets. In combination with its other real estate investments in Germany, Belgium and the Netherlands Investcorp has grown its total European real estate assets under management (AUM) to over €800 million.

Timothy Mattar, Global Head of Distribution at Investcorp, said: "We are pleased to have successfully completed this exit, as it demonstrates our ability to identify attractive properties in a growing, resilient sector and successfully execute on our thesis to create value through active asset management. The industrial and logistics real estate sector remains a key focus in our European real estate strategy

INVESTCORP

and we will continue to seek to realize value from the robust portfolio we have strategically assembled over the last three years.”

- Ends-

About Investcorp

Investcorp specializes in alternative investments across private equity, real estate, credit, absolute return strategies, GP stakes and infrastructure. Since our inception in 1982, we have focused on generating attractive returns for our clients while creating long-term value in our investee companies and for our shareholders as a prudent and responsible investor.

We invest a meaningful portion of our own capital in products we offer to our clients, ensuring that our interests are aligned with our stakeholders, including the communities that we operate within, towards driving sustainable value creation. We take pride in partnering with our clients to deliver tailored solutions for their needs, utilizing a disciplined investment process, employing world-class talent and combining the resources of a global institution with an innovative, entrepreneurial approach.

Investcorp has today a presence in 12 countries across the US, Europe, GCC and Asia, including India, China and Singapore. As of June 30, 2020, Investcorp Group had US \$32.2 billion in total AUM, including assets managed by third party managers, and employed approximately 450 people from 44 nationalities globally across its offices. For further information, visit www.investcorp.com and follow us @Investcorp on [LinkedIn](#), [Twitter](#) and [Instagram](#).

Media Contacts:

Investcorp

Nada Abdulghani

+973 17515467

nabdulghani@investcorp.com



إنفستكوروب تنجز بنجاح بيع محفظة عقارية صناعية في المملكة المتحدة

البحرين، 11 أكتوبر 2020 - أعلنت إنفستكوروب اليوم أنها أكملت بنجاح بيع محفظة تضم سبعة أصول عقارية صناعية إلى "مايلواي"، وهي شركة عقارية لوجستية تنشط في مختلف أنحاء أوروبا.

استحوذت إنفستكوروب على المحفظة التي تتكون من ثلاثة مبانٍ فردية وأربعة عقارات متعددة الإيجارات، عام 2017. وتضم المحفظة ما مجموعه 692 ألف قدم مربع من الأماكن الصناعية والمستودعات ومراكز التوزيع، في غلاسغو، إدينبورغ، ليفربول، وارينغتون، ليدز، ساوث إمسول وهاي ويكومب. وخلال فترة الملكية، أنجزت إنفستكوروب عدداً من المبادرات الآيلة إلى تعزيز القيمة، بما في ذلك زيادة الإشغال الإجمالي للمحفظة من 88% إلى 96% وقت التخارج.

تمثل الصفقة علامة فارقة مهمة في نشاط إنفستكوروب في القطاع العقاري الأوروبي، حيث استفادت الشركة من تاريخها الطويل في الاستثمار الناجح في العقارات في الولايات المتحدة، لتوسّع منصتها العقارية إلى أوروبا عام 2017 بحيث تقدّم لعملائها فرصاً أكبر وأكثر تنوعاً. ومنذ ذلك الحين، استحوذت إنفستكوروب على ما قيمته 200 مليون جنيه إسترليني من الأصول الصناعية واللوجستية في المملكة المتحدة بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 2.8 مليون قدم مربع تشمل 28 عقاراً. وباحتساب استثماراتها العقارية الأخرى في ألمانيا وبلجيكا وهولندا، نجحت إنفستكوروب في زيادة إجمالي أصولها العقارية الأوروبية المُدارة إلى أكثر من 800 مليون يورو.

تعليقاً على العملية، قال رئيس الفريق العالمي للتوزيع وإدارة العلاقات الاستثمارية في إنفستكوروب، تيموثي مطر: "يسعدنا إتمام عملية البيع بنجاح، حيث يدل ذلك على قدرتنا على تحديد العقارات الجذابة في قطاع متنام ومرن وتنفيذ أفكارنا بنجاح لخلق قيمة من خلال الإدارة النشطة للأصول. وسيبقى قطاع العقارات الصناعية واللوجستية محوراً رئيسياً في استراتيجيتنا العقارية الأوروبية، وسنواصل السعي لتحقيق القيمة من المحفظة القوية التي قمنا بتجميعها بناءً على معيار استراتيجي على مدار السنوات الثلاث الماضية".

-انتهى-

نبذة عن إنفستكوروب

إنفستكوروب هي شركة عالمية متخصصة في الاستثمارات البديلة في الشركات الخاصة، العقارات، إدارة الدين، استراتيجيات العوائد المطلقة، حصص في الشركات العامة، والبنى التحتية. ومنذ تأسيسها عام 1982، ركزت الشركة على تحقيق عوائد جذابة لعملائها مع خلق قيمة طويلة الأجل في الشركات المستثمر فيها والمساهمين لديها، كونها مستثمراً حكيماً ومسؤولاً.

تستثمر إنفستكوروب جزءاً كبيراً من رأس مالها الخاص في المنتجات التي تقدمها لعملائها، مما يضمن أن مصالح الشركة تتوافق مع مصالح جميع الجهات المعنية، بمن في ذلك المجتمعات التي نعمل فيها، وذلك بهدف خلق القيمة المستدامة. ونحن نفخر بالشراكة مع عملائنا لتقديم حلول متوافقة مع احتياجاتهم، عبر القيام بعمليات استثمار منضبطة، وتوظيف المواهب ذات المستوى العالمي والجمع بين موارد مؤسسة عالمية ونهج مبتكر وريادي.

ولإنفستكوروب اليوم حضور في 12 دولة من الولايات المتحدة الأمريكية، أوروبا، دول مجلس التعاون الخليجي، وصولاً الى آسيا بما فيها الهند، الصين وسنغافورة. حتى تاريخ 30 يونيو 2020، بلغ إجمالي الأصول المُدارة لدى مجموعة إنفستكوروب 32.2 مليار دولار أميركي، بما في ذلك أصول مُدارة من قبل مديريين مستقلين. ويعمل في الشركة ما يقارب 450 موظفاً من 44 جنسية في مكاتبها حول العالم.

للحصول على المزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.investcorp.com أو متابعتنا على قنوات التواصل الاجتماعي @Investcorp في كل من [LinkedIn](#) [Twitter](#) [Instagram](#).

للاستفسارات الإعلامية الرجاء الاتصال بـ

إنفستكوروب

ندى عبدالغني

+973 17515467

nabdulghani@investcorp.com

